

Số: 8926/STC-ĐT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2026

V/v ý kiến góp ý dự thảo tham
mưu UBND thành phố ban hành
Quyết định Quy định một số nội
dung quản lý nhà nước về hoạt
động xây dựng trên địa bàn thành
phố Đồng Nai (lần 2)

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng có Văn bản số 6714/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 23 tháng 9 năm 2026 về việc bổ sung nội dung lấy ý kiến góp ý dự thảo tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai (lần 2); Sau khi nghiên cứu, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Sở Tài chính không thống nhất với dự thảo Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai đính kèm Văn bản số 6714/SXD-QLHĐ&VLXD 23 tháng 9 năm 2026 của Sở Xây dựng với nội dung tại khoản 3 Điều 3 “3. *Giao Sở Tài chính là cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư tổ chức thẩm định đối với các dự án PPP quy định tại khoản 2 Điều 31 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố quyết định đầu tư*”.

Nội dung tiếp thu, giải trình của Sở Xây dựng (mới chỉnh sửa 01/02 nội dung), chưa đảm bảo theo tinh thần góp ý của Sở Tài chính tại Văn bản số 6708/STC-ĐT ngày 25 tháng 8 năm 2026.

2. Về ý kiến tiếp thu, giải trình của Sở Xây dựng, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

- Theo Luật PPP, Luật Xây dựng không có quy định Sở Tài chính là cơ quan thường trực hội đồng thẩm định.

- Thẩm quyền thẩm định dự án PPP thực hiện theo Điều 10 Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 như sau:

“Điều 10. Nhiệm vụ thẩm định, thẩm tra

1. *Hội đồng thẩm định nhà nước dự án PPP thực hiện nhiệm vụ thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án PPP quan trọng quốc gia thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, dự án PPP nhà máy điện hạt nhân. Việc thành lập, tổ chức, hoạt động, trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng thẩm định nhà nước thực hiện theo quy định của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia.*

2. *Đối với dự án PPP không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này, cơ quan có thẩm quyền giao cho cơ quan, đơn vị trực thuộc thực hiện nhiệm*

vụ thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng (sau đây gọi là đơn vị thẩm định dự án)."

3. Đề nghị điều chỉnh dự thảo Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai:

Để việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế kỹ thuật đối với các dự án PPP đảm bảo đồng bộ, thống nhất, thuận tiện hơn phù hợp với chức năng nhiệm vụ chuyên ngành, cũng như quy định pháp luật Xây dựng về thẩm quyền thẩm định dự án của cơ quan chuyên môn về xây dựng (Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường), đồng thời đảm bảo không phát sinh thêm đầu mối thủ tục cải cách hành chính nhiều thủ tục, nhiều quy định, tránh chồng chéo nhiệm vụ trong việc triển khai thực hiện đối với hình thức đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Sở Tài chính kiến nghị Sở Xây dựng điều chỉnh nội dung trên thành:

"3. Giao Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan chủ trì thẩm định đối với các dự án PPP theo khoản 2 Điều 31 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố quyết định đầu tư thuộc chuyên ngành quản lý".

Trên đây là góp ý (lần 2) của Sở Tài chính về dự thảo tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Sở Tài chính báo Sở Xây dựng biết để tổng hợp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND thành phố (để báo cáo);
 - Đ/c Trương Thị Hương Bình - GD (để báo cáo);
 - Lưu: VT, ĐT, TuanLM.
- E:\TUAN - ĐT&ĐT\GOP Y\so xay dung\GOP Y dc 47 ban hanh - lan 2.docx

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Anh Tú